

# Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments zusammen mit dem Prospekt, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## SF (LUX) SICAV 3 – Key Multi-Manager Hedge Fund – Focused USD, ein Teilfonds des SF (LUX) SICAV 3, Anteilklasse I-class (ISIN: LU0947618590)

SF (LUX) SICAV 3 – Key Multi-Manager Hedge Fund – Focused USD (der «Teilfonds») ist ein Teilfonds des SF (LUX) SICAV 3 (der «Umbrella-Fonds») und wird von der UBS Fund Management (Luxembourg) S.A. verwaltet, einer Gesellschaft der UBS Gruppe. Der Teilfonds hält das Lux Gesetz vom 12. Juli 2013 über die Verwalter alternativer Investmentfonds ein (AIFMD, basierend auf EU Richtlinie 2011/61/EU).

### Ziele und Anlagepolitik

Der Teilfonds investiert in ein Anlageportfolio, das hauptsächlich aus an geregelten Märkten gehandelten Aktien und Schuldverschreibungen von Unternehmen mit Sitz in einem OECD-Land besteht. Zur Erreichung des Anlageziels schließt der Teilfonds einen Total Return Swap mit einer Gegenpartei ab, deren Verpflichtungen durch UBS AG garantiert werden. Gemäß den Bedingungen der Swap-Vereinbarung partizipiert der Teilfonds an der Wertentwicklung des Index.

Das Anlageziel des Teilfonds besteht darin, Kapitalzuwachs zu erzielen, indem der Ertrag an die Wertentwicklung des Key Multi-Manager Hedge Fund – Focused Index USD, eines konzentrierten Index für Hedge Funds (der «Index»), gekoppelt wird. Der Teilfonds ist AIFMD-konform.

Der Index spiegelt die Wertentwicklung von Komponenten wider, die Folgendes umfassen: (i) private Anlagefonds in Form von Hedge Funds (Single Manager Hedge Funds und Fund-of-Hedge-Funds) oder alternative Anlagen, (ii) Finanzderivate (iii) sowie eine Cash-Position. Der Indexstand bemisst sich nach der Wertentwicklung der Indexkomponenten, abzüglich Gebühren und Kosten.

Anteile können monatlich unter Bezugnahme auf den Nettoinventarwert pro Anteil zurückgegeben werden, der per des letzten Bewertungstages des Monats berechnet wird. Die Rückgabe hat jedoch mittels der im Prospekt genannten schriftlichen Benachrichtigung zu erfolgen.

Der Maximalhebel (Leverage) beträgt 225%.

**Der Teilfonds eignet sich für Anleger mit mindestens 5-jährigem Anlagehorizont, die bequem an der Wertentwicklung des Index partizipieren möchten.**

Die Erträge des Teilfonds werden im Sondervermögen nach dem Geschäftsjahresende wiederangelegt (Thesaurierung).

Die mehrmalige Verwendung von Sicherheiten ist verboten.

Ausführliche Informationen zu den Zielen und der Anlagepolitik des Teilfonds sind im Verkaufsprospekt enthalten.

### Risiko- und Ertragsprofil



#### Mehr Informationen über diese Kategorie

- Der Risikoindikator beruht auf der Schwankung der Wertentwicklung der letzten fünf Jahre. Die für diese Schätzung angewandte Methode hängt vom Fondstyp ab.
- Die vergangene Wertentwicklung lässt keine Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung zu.
- Die Risikokategorie ist nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit ändern.
- Die niedrigste Risikokategorie bedeutet nicht «ohne Risiko».

#### Warum ist der Teilfonds in dieser Kategorie 4?

- Der Teilfonds spiegelt die Performance eines Index hauptsächlich bestehend aus Hedge Funds wider. Daher ist der Teilfonds indirekt weniger liquiden Instrumenten, einer weiten Spanne von verschiedenen Asset-Klassen und potentiell höherer Hebelwirkung ausgesetzt. Dies führt dazu, dass der Teilfonds der in der Risikokategorie angezeigten Volatilität ausgesetzt ist.

#### Weitere materielle Risiken

- Es werden in erheblichem Umfang außerbörsliche Instrumente eingesetzt, weshalb der Teilfonds einem Gegenparteirisiko ausgesetzt ist.
- Ein erheblicher Anteil des Teilfonds ist über den Index in weniger liquide Anlagen investiert, deren Bewertung unter bestimmten Marktbedingungen schwanken kann.
- Für dieses Produkt besteht keine Kapitalgarantie. Anleger können daher ihre gesamte Anlage verlieren.
- Die Risikolimiten wurden während des Berichtszeitraums nicht überschritten.
- Die zur Berechnung des synthetischen Indikators verwendeten historischen Daten sind kein verlässlicher Hinweis auf das künftige Risiko- und Ertragsprofil der Anteilklasse. Die getroffene Einstufung kann Änderungen unterliegen und sich im Laufe der Zeit daher verändern. Selbst die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleich gesetzt werden.

## Kosten

Aus den Gebühren und sonstigen Kosten wird die laufende Verwaltung und Verwahrung des Fondsvermögens finanziert. Anfallende Kosten verringern die Ertragschancen des Anlegers.

### Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:

Ausgabeaufschläge	3.00%
Rücknahmeabschläge	5.00%

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage/vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

### Kosten, die vom Teilfonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:

Laufende Kosten	0.19%
-----------------	-------

(inkl. Management Fee: Maximum 0.45%)

### Kosten, die der Teilfonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

An die Wertentwicklung des Teilfonds gebundene Gebühren	keine
---	-------

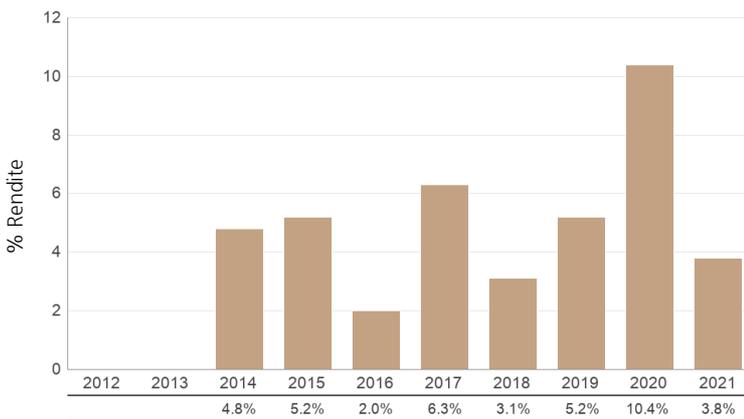
Die hier angegebenen **Ausgabeaufschläge** und **Rücknahmeabschläge** stellen Höchstbeträge dar. Im Einzelfall können sie geringer ausfallen – die aktuell geltenden Beträge erfahren Sie bei Ihrem Finanzberater.

Die hier angegebenen **laufenden Kosten** fielen im vergangenen Zwölfmonatszeitraum an. Sie können von Jahr zu Jahr schwanken. Nicht enthalten sind:

- Transaktionskosten mit Ausnahme von Kosten bei Erwerb oder Veräußerung anderer Teilfonds.

Weitere Informationen über Kosten sind im Verkaufsprospekt, Kapitel "Kosten" zu finden, welcher unter [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com) zur Verfügung steht.

## Wertentwicklung in der Vergangenheit



### Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Wertentwicklung.

Die Darstellung zeigt die Anlagerenditen der Anteilklasse in % der Veränderung des Nettoinventarwerts der Anteilklasse gegenüber dem Vorjahr. Bei der Berechnung der vergangenen Wertentwicklung werden in der Regel sämtliche Kosten mit Ausnahme des Ausgabeaufschlags abgezogen. Orientiert sich die Verwaltung des Teilfonds an einer Benchmark, wird auch deren Wertentwicklung dargestellt.

Der Teilfonds wurde 2008 aufgelegt. Diese Anteilklasse wurde 2013 aufgelegt.

Die historische Wertentwicklung wurde in USD berechnet.

## Praktische Informationen

### Depotbank

UBS Europe SE, Luxembourg Branch

### Auditor

Ernst & Young S.A.

### Administrative Agent

Northern Trust Global Services Limited

### Weitere Informationen

### Zahlstelle

UBS Europe SE, Luxembourg Branch

### Nähere Informationen

Informationen über den Umbrella-Fonds und seine Anteilklassen, den Prospekt (inklusive Informationen über die geltenden Anlagebeschränkungen, die wichtigsten rechtlichen Auswirkungen der Vertragsbeziehung, die Pflichten der Dienstleistungsanbieter, die Rechte der Anleger, die Berufshaftpflichtversicherung, die delegierten Funktionen und Interessenkonflikte, die daraus entstehen können, die Bewertungsverfahren, das Management des Liquiditätsrisikos, die faire Behandlung der Anleger, die Richtlinie für die Behandlung von Beschwerden, die Best-Execution-Politik, die Stimmrechtspolitik, das Rückgabeverfahren, die Verfahren und Bedingungen für die Ausgabe und den Verkauf von Anteilen oder Stücken, die Verwahrungsvereinbarung zwecks vertraglichen Haftungsausschlusses, die Beschreibung, wie und wann periodische Informationen offengelegt werden), die Wesentlichen Anlegerinformationen, die Jahres- und Halbjahresberichte sowie die Statuten sind kostenlos vom Vertreter oder online unter [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com) erhältlich. Daneben sind noch weitere Dokumente erhältlich.

Einzelheiten, einschließlich der Vorgehensweisen für die Behandlung von Beschwerden, der für die Ausübung von Stimmrechten des Teilfonds verfolgten Strategie, der Richtlinien für den Umgang mit Interessenkonflikten, der Best-Execution-Politik und der aktuellen Vergütungspolitik, unter anderem auch einer Beschreibung, wie die Vergütung und die Zusatzleistungen berechnet werden, sowie der Verantwortlichkeiten des Vergütungskomitees, sind unter [www.ubs.com/fml-policies](http://www.ubs.com/fml-policies) zu finden. Ein gedrucktes Exemplar ist auf Wunsch kostenlos erhältlich.

Änderungen der Anlagestrategie, Anlagepolitik und der Vertragsgestaltung werden separat bekannt gegeben.

Die Währung der Anteilskategorie ist USD.

Der Nettoinventarwert und der Ausgabe- sowie Rücknahmepreis der Anteile eines Teilfonds oder einer Anteilklasse werden in der Rechnungswährung dieses Teilfonds oder dieser Anteilklasse ausgedrückt. Sie werden an jedem Geschäftstag ermittelt. Hierzu wird das gesamte Nettovermögen des Teilfonds für jede Anteilklasse durch die Anzahl der ausgegebenen Anteile dieser Anteilklasse des Teilfonds dividiert. Der Anteilspreis wird auf [www.fundsquare.net](http://www.fundsquare.net) veröffentlicht und ist von der Zentralverwaltung und den Vertriebsstellen des Umbrella-Fonds erhältlich.

Bestehende Anleger können zwischen Teilfonds des Umbrella-Fonds wechseln, Umwandlungsgebühren können dabei anfallen.

Infolge rechtlicher Einschränkungen ist es möglicherweise nicht allen Anlegern erlaubt, in diesen Teilfonds zu investieren.

### Steuergesetzgebung

Der Teilfonds unterliegt dem Steuerrecht von Luxemburg. In Abhängigkeit von Ihrem Wohnsitzland kann dies Auswirkungen auf Ihre Anlage haben. Für weitere Details sollten Sie sich mit einem Steuerberater in Verbindung setzen.

### Haftungshinweis

UBS Fund Management (Luxembourg) S.A. kann lediglich auf Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vergleichbar ist.

Dieser Teilfonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) überwacht.

UBS Fund Management (Luxembourg) S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) überwacht.

Diese wesentlichen Anlegerinformationen sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 18/02/2022.