

## Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

### US Property Fund - I

ISIN: LU0073233875, Basiswährung: USD

#### Ein Fonds von Morgan Stanley Investment Funds

Der Fonds wird verwaltet von MSIM Fund Management (Ireland) Limited, die zur Morgan Stanley Gruppe gehört.

#### ZIELE UND ANLAGEPOLITIK

##### Zielsetzung

- Langfristiges Wachstum Ihrer Anlage

##### Hauptsächliche Kapitalanlagen

- Der Fonds investiert mindestens 70 % seines Vermögens in Unternehmensaktien, einschließlich Real Estate Investment Trusts (REITs).

##### Anlagepolitik

- Anlage in Unternehmen aus dem Immobiliensektor, die in den USA ansässig sind. Hierzu zählen Fonds wie REITs (Real Estate Investment Trusts) und börsennotierte Property Unit Trusts. Werden Fonds und Trusts eingesetzt, tragen die Anleger unter Umständen indirekt auch die laufenden Verwaltungskosten dieser Anlagen.
- Als wesentlicher und integrierter Teil des Investmentprozesses bewertet der Anlageberater relevante Faktoren, die für eine langfristige, nachhaltige hohe Rendite wesentlich sind, einschließlich ESG-Faktoren, und ist dabei bestrebt, mit den Managementteams zusammenzuarbeiten.
- Der Fonds wendet Ausschlusskriterien im Zusammenhang mit Tabak, Klima und Waffen an. Außerdem gelten Beschränkungen für Unternehmen, die mit schwerwiegenden ESG-Kontroversen in Verbindung gebracht werden, ohne dass nennenswerte Abhilfemaßnahmen ergriffen oder Verbesserungen erzielt wurden, sowie für Unternehmen, die Immobilien besitzen oder verwalten, die für gewinnorientierte Gefängnisse oder zur Herstellung von Cannabis genutzt werden. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Fondsprospekt ([www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com) und auf [www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im)).
- Die Performance des Fonds wird anhand der Performance des FTSE NAREIT Equity REITs (Net) Index (die „Benchmark“) gemessen. Der Fonds wird aktiv verwaltet und ist nicht darauf ausgelegt, eine Benchmark nachzubilden. Aus diesem Grund ist die Verwaltung des Fonds nicht durch die Zusammenstellung der Benchmark eingeschränkt.

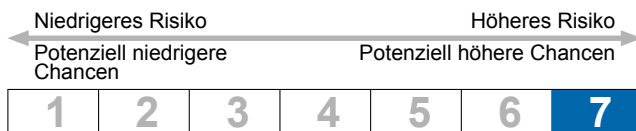
##### Weitere Informationen

- Darüber hinaus kann der Fonds bis zu 30 % seines Vermögens investieren, die die obigen Kriterien nicht erfüllen.
- Die Erträge schlagen sich im Wert Ihrer Anteile nieder.

##### Kauf und Verkauf von Anteilen

- Anleger können Anteile an jedem Luxemburger Geschäftstag kaufen und verkaufen.

#### RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL



Die Risiko- und Chancenkategorie basiert auf historischen Daten.

- Historische Zahlen dienen nur der Orientierung und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Entwicklungen.
- Daher kann sich diese Kategorie in der Zukunft ändern.
- Je höher die Kategorie, umso größer sind die potenziellen Chancen, aber umso größer ist auch das Risiko, Ihre Anlage zu verlieren. Kategorie 1 deutet nicht auf eine risikolose Anlage hin.
- Der Fonds fällt in diese Kategorie, da er in Anteile von Immobilienunternehmen investiert und die simulierte und/oder realisierte Rendite des Fonds in der Vergangenheit sehr stark gestiegen oder zurückgegangen ist.
- Der Fonds kann durch Veränderungen der Wechselkurse zwischen der Fondswährung und den Währungen der Anlagen des Fonds beeinträchtigt werden.

Dieses Rating berücksichtigt keine anderen, vor einer Anlage zu erwägenden Risikofaktoren, wie z.B.:

- Mit Anlagen in Immobilien sind zusätzliche Risiken verbunden.
- Der Fonds stützt sich auf andere Parteien, um gewisse Dienste, Anlagen oder Transaktionen durchzuführen. Falls diese Parteien insolvent werden, kann dies zu finanziellen Verlusten für den Fonds führen.
- Nachhaltigkeitsfaktoren stellen ggf. folgende Risiken für das Vermögen dar: Auswirkung auf die Werte des Vermögens, erhöhte Betriebskosten
- Am Markt könnte es nicht genügend Käufer oder Verkäufer geben. Dies könnte die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigen, Wertpapiere zu kaufen oder zu verkaufen.

## KOSTEN

Die von Ihnen entrichteten Gebühren werden zur Begleichung der laufenden Fondskosten verwendet. Dies beinhaltet das Marketing und den Vertrieb. Diese Gebühren verringern Ihr potenzielles Anlagewachstum.

Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:

<b>Ausgabeaufschläge</b>	3.00%
<b>Rücknahmeabschläge</b>	0.00%

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage/vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:

<b>Laufende Kosten</b>	0.94%
------------------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

<b>An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren</b>	Nicht anwendbar
--	-----------------

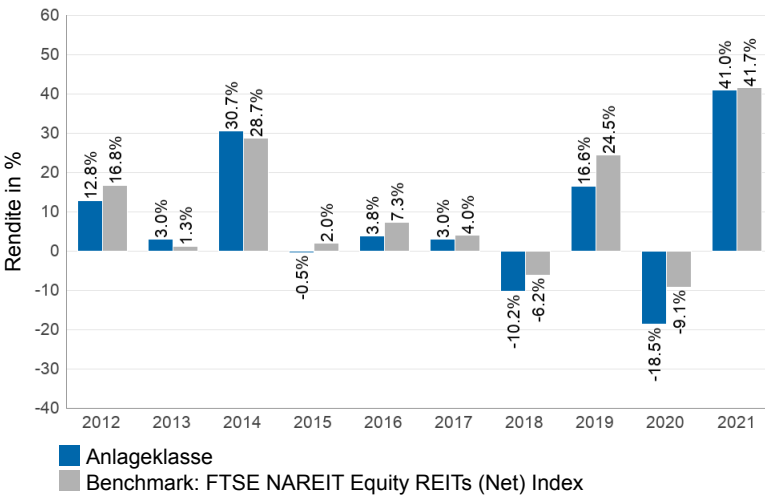
Die Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge sind Maximalwerte. Sie können unter Umständen geringer ausfallen. Fragen Sie hierzu Ihren Finanzberater.

Die Zahl der laufenden Kosten basiert auf den Ausgaben für das Jahr, das am 31. Dezember 2021 endet. Diese Zahl kann von Jahr zu Jahr variieren. Sie enthalten fast keine der Kosten, die für den Handel mit den Anlagen des Fonds anfallen.

Der Fonds kann für Käufe, Verkäufe oder einen Umtausch Gebühren belasten, falls er der Meinung ist, dass die Kosten der Transaktion andere Anteilhaber belasten würden. Diese Gebühr wird durch den Fonds zu Gunsten aller Anteilhaber einbehalten.

Weitere Informationen über Gebühren finden Sie im Abschnitt "Gebühren und Aufwendungen" des Verkaufsprospekts.

## WERTENTWICKLUNG IN DER VERGANGENHEIT



- Die Wertentwicklung in der Vergangenheit dient nur der Orientierung und ist keine Garantie für eine zukünftige Entwicklung.
- Die vergangene Wertentwicklung wurde nach Abzug der laufenden Kosten, wie oben beschrieben, berechnet, nicht aber nach Abzug der Eintritts- oder Austrittskosten.
- Der Fonds wurde im Jahr 1996 aufgelegt.
- Die Wertentwicklung in der Vergangenheit wurde in USD berechnet.
- Die Performance des Fonds wird anhand der Performance des FTSE Nareit Equity REITs (Net) Index gemessen.

## PRAKTISCHE INFORMATIONEN

- Aktien können auch in EUR gekauft werden.
- Die Depotbank ist J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Die aktuellen Anteilspreise und andere Informationen erhalten Sie unter [www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com) oder unter [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).
- Sie können sich gerne an Ihren Finanzberater wenden, um weitere Informationen zu erhalten. Exemplare des Verkaufsprospekts sowie des aktuellen Jahres- und Halbjahresberichts können in englischer Sprache kostenlos von MSIM Fund Management (Ireland) Limited, European Bank and Business Centre, 6B route de Tréves, L-2633 Senningerberg, Luxemburg bezogen werden. Diese Wesentlichen Informationen für den Anleger beziehen sich auf einen Teilfonds eines OGAW. Der Verkaufsprospekt und die periodischen Berichte werden für den gesamten OGAW, Morgan Stanley Investment Funds, erstellt. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Teilfonds sind gesetzlich voneinander getrennt, sodass ein Anleger keinen Anspruch an den Vermögenswerten eines Teilfonds hat, von dem er keine Anteile hält.
- Die Steuergesetze Luxemburgs können sich auf die persönliche Steuerlage des Anlegers auswirken.
- MSIM Fund Management (Ireland) Limited haftet ausschließlich auf Basis von irreführenden, fehlerhaften oder nicht mit den jeweiligen Teilen des OGAW-Prospekts übereinstimmenden Aussagen innerhalb dieses Dokuments.
- Anleger können zwischen Teilvermögen des Morgan Stanley Investment Funds umschichten. Bitte beachten Sie für weitere Einzelheiten den Verkaufsprospekt oder setzen Sie sich mit Ihrem Finanzberater in Verbindung.
- Einzelheiten zur Vergütung und zur aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, u. a. eine Beschreibung der Berechnungsmethode für die Vergütung und Leistungen sowie die Namen der für die Gewährung der Vergütung und Leistungen verantwortlichen Personen und der Mitglieder des Vergütungskomitees, sofern ein solches existiert, können zu den normalen Bürozeiten kostenlos über den Geschäftssitz bezogen und auf [www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com) abgerufen werden.