

## GLOBAL REAL ESTATE EQUITY INCOME FUND

Klasse H1q GBP ISIN: IE00B95B5D80  
Fondswährung: USD Währung der Anteilsklasse: GBP

**Janus Henderson**  
INVESTORS

Ein Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc, einer von Janus Henderson Investors Europe S.A. verwalteten irischen Investmentgesellschaft (IIC).

### Ziele und Anlagepolitik

#### Anlageziel

Der Fonds strebt an, langfristig (über mindestens fünf Jahre) ein positives Ertragsniveau mit dem Potenzial für Kapitalwachstum zu bieten.

Performanceziel: Erzielung einer Dividendenrendite, die auf jährlicher Basis über jener des FTSE EPRA Nareit Global REIT Index vor Abzug von Gebühren liegt.

#### Anlagepolitik

Der Fonds investiert mindestens 80 % seines Vermögens in Anteile (auch „Aktien“ genannt) und aktienähnliche Wertpapiere von Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, in beliebigen Ländern. Diese Unternehmen erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien.

Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Geldmarktinstrumente, investieren.

Der Anlageverwalter kann Derivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen, um das Risiko zu verringern, den Fonds effizienter zu verwalten oder zusätzliches Kapital oder zusätzliche Erträge für den Fonds zu erwirtschaften.

Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Global REIT Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Unternehmen ist, in die er investieren darf, da dieser die Grundlage für das Performanceziel des Fonds darstellt. Der Anlageverwalter kann nach eigenem Ermessen Anlagen für den Fonds tätigen, deren Gewichtungen sich von denen im Index unterscheiden oder die nicht im Index vertreten sind. Der Fonds kann jedoch zeitweise Anlagen halten, die dem Index entsprechen.

#### Strategie

Der Anlageverwalter folgt einem auf hoher Überzeugung basierenden „Bottom-up“-Ansatz (Fundamentaldatenanalyse auf Unternehmensebene), mit dem Ziel, Unternehmen mit attraktiven Dividendenrenditen und Wachstumsmerkmalen aus dem gesamten Anlageuniversum zu ermitteln. Der Anlageprozess zielt darauf ab, Unternehmen mit hochwertigen Vermögenswerten, gutem Management, einer starken Bilanz und Wachstum zu identifizieren, die regelmäßige und stabile Dividenden erzielen können und auf lange Sicht das Potenzial für Kapitalwachstum bieten.

**Ausschüttungspolitik** Diese Anteilsklasse schüttet die Erträge nach Abzug der Gebühren aus.

**Ausschüttungshäufigkeit** Vierteljährlich.

**Empfehlung** Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von fünf Jahren aus dem Fonds abziehen wollen.

Der Fonds sollte nur als eine von mehreren Komponenten in einem diversifizierten Anlageportfolio verwendet werden. Anleger sollten das Verhältnis ihres in den Fonds investierten Portfolios sorgfältig prüfen.

Sie können Anteile am Fonds an jedem Werktag gemäß Definition im Prospekt der Gesellschaft kaufen, verkaufen oder umtauschen.

Erläuterungen zu einigen der in diesem Dokument verwendeten Begriffe finden Sie im Glossar auf unserer Website unter [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com).

### Risiko- und Ertragsprofil

⬆️ Potenziell niedrigere Erträge			Potenziell höhere Erträge ⬆️			
⬆️ Niedrigeres Risiko			Höheres Risiko ⬆️			
1	2	3	4	5	6	7

Der Wert einer Anlage und die daraus resultierenden Erträge können steigen oder fallen. Wenn Sie Ihre Anteile verkaufen, sind sie möglicherweise weniger wert als das, was sie dafür bezahlt haben.

Das vorstehende Rating basiert auf der Volatilität der Anteilsklasse in der Vergangenheit. Historische Daten sind möglicherweise kein zuverlässiger Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Fonds. Das Rating ist nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit ändern.

Die Anteilsklasse ist in der Kategorie 6 von 7. Anteilsklassen in höheren Kategorien haben in den letzten fünf Jahren stärkere und/oder häufigere Schwankungen des Nettoinventarwerts gezeigt als jene in niedrigeren Kategorien. Die niedrigste Risikokategorie stellt keine risikolose Anlage dar.

Sonstige wesentliche Risiken, die nicht durch das Rating erfasst werden:

**Aktien** Aktien/Anteile können schnell an Wert verlieren und beinhalten in der Regel höhere Risiken als Anleihen oder Geldmarktinstrumente. Daher kann der Wert Ihrer Investition steigen oder fallen.

**Kleinere Unternehmen** Aktien kleiner und mittelgroßer Unternehmen können volatil sein als Aktien größerer Unternehmen und bisweilen kann es schwierig sein, Aktien zu bewerten oder zu gewünschten Zeitpunkten und Preisen zu verkaufen, was das Verlustrisiko erhöht.

**Anlagefokus** Der Fonds ist auf bestimmte Branchen oder Anlagethemen ausgerichtet und kann durch Faktoren wie Änderungen der staatlichen Regulierung,

dem zunehmenden Preiswettbewerb und dem technologischen Fortschritt sowie durch andere nachteilige Ereignisse stark beeinflusst werden.

**REITs** Der Fonds investiert in Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und sonstige Unternehmen oder Fonds, die Immobilieninvestitionen tätigen, die größere Risiken beinhalten als direkte Anlagen in Immobilien. Insbesondere können REITs einer weniger strengen Regulierung als der Fonds unterliegen und eine höhere Volatilität als die zugrunde liegenden Vermögenswerte aufweisen.

**Derivate und Hebelwirkung** Der Fonds kann Derivate einsetzen, um sein Anlageziel zu erreichen. Dies kann zu einer „Hebelwirkung“ führen, die ein Anlageergebnis vergrößern kann, und die Gewinne oder Verluste des Fonds können höher sein als die Kosten des Derivats. Derivate bringen jedoch andere Risiken mit sich, insbesondere das Risiko, dass ein Kontrahent von Derivaten seinen vertraglichen Verpflichtungen möglicherweise nicht nachkommt.

**Wechselkurse** Wenn der Fonds Vermögenswerte in anderen Währungen als der Basiswährung des Fonds hält oder Sie in eine Anteilsklasse investieren, die auf eine andere Währung als die Fondswährung lautet (außer es handelt sich um eine abgesicherte Klasse), kann der Wert Ihrer Anlage durch Wechselkursänderungen beeinflusst werden.

**Liquidität** Wertpapiere innerhalb des Fonds können möglicherweise schwer zu bewerten oder zu einem gewünschten Zeitpunkt und Preis zu verkaufen sein, insbesondere unter extremen Marktbedingungen, wenn die Preise von Vermögenswerten möglicherweise sinken, was das Risiko von Anlageverlusten erhöht.

**Kontrahentenrisiko und operationelles Risiko** Der Fonds könnte Geld verlieren, wenn eine Gegenpartei, mit der er Handel treibt, ihren Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Fonds nicht nachkommen kann oder will, oder als Folge eines Unvermögens oder einer Verzögerung in den betrieblichen Abläufen oder des Unvermögens eines Dritten.

Weitere Informationen finden Sie im Prospekt der Gesellschaft.

## Kosten

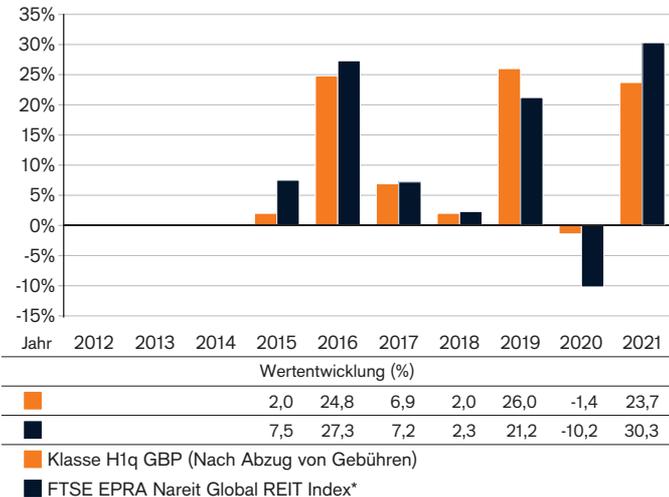
Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Verwaltung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Falls Sie über einen Drittanbieter anlegen, raten wir Ihnen, sich direkt von diesem beraten zu lassen, da Gebühren, Wertentwicklung und Geschäftsbedingungen erheblich von den hier angegebenen abweichen können.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage*	
Ausgabeaufschlag	0,00%
Rücknahmeaufschlag	0,00%

\* Bei den angegebenen Kosten handelt es sich um Höchstbeträge. In manchen Fällen zahlen Sie weniger.

## Historische Wertentwicklung



## Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

**Laufende Kosten** 0,92%

Die laufenden Kosten beruhen auf den tatsächlichen annualisierten Aufwendungen für den am 16. Dezember 2021 endenden Zeitraum. Laufende Kosten können von Jahr zu Jahr variieren.

Die ausgewiesenen laufenden Kosten beinhalten keine Transaktionskosten, mit der Ausnahme etwaiger Erstzeichnungsgebühren, die der Fonds beim Kauf von Anteilen eines anderen Fonds zahlen muss.

Die laufenden Kosten beinhalten die an die Vertriebsstellen zu zahlenden Gebühren. Wenn die laufenden Kosten die angestrebte Dividendenrendite im Vergleich zum Referenzwert übersteigen, wird die Dividendenrendite wahrscheinlich unter dem Referenzwert liegen, auch wenn die angestrebte Outperformance des Fonds (vor Abzug der Gebühren) erreicht wurde.

Weitere Informationen finden Sie im Prospekt der Gesellschaft.

Warnung: 30. Juni 2021. Der Fonds hat seinen Namen, sein Anlageziel und sein Performanceziel geändert. Die historische Wertentwicklung vor dieser Änderung wurde daher unter Bedingungen erreicht, die nicht mehr gültig sind.

\*Warnung: Ab dem 30. Juni 2021 wurde die Benchmark des Fonds von „FTSE EPRA Nareit Global Index“ zu „FTSE EPRA Nareit Global REIT Index“ geändert. Die frühere Wertentwicklung vor dem 30. Juni 2021 wird für die vorherige Benchmark des Fonds angezeigt.

Die historische Wertentwicklung ist in GBP berechnet.

Der Fonds wurde im September 2003 und die Anteilsklasse wurde im Juni 2014 aufgelegt.

Die frühere Wertentwicklung ist kein zuverlässiger Hinweis auf zukünftige Erträge.

Die frühere Wertentwicklung berücksichtigt alle Gebühren außer einmalige Kosten.

Der Fonds zielt nicht auf eine Nachbildung der Wertentwicklung des Referenzindex ab.

## Praktische Informationen

**Verwahrstelle:** J.P. Morgan SE, Dublin Branch

**Weitere Informationen erhalten Sie bei:** Dieses Dokument mit wesentlichen Informationen für Anleger enthält möglicherweise nicht alle Informationen, die Sie benötigen.

Die letzten veröffentlichten Kurse für Anteile im Fonds und zusätzliche Informationen über den Fonds sowie den Prospekt der Gesellschaft oder die Jahres-/Halbjahresberichte finden Sie unter [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com). Die Dokumente sind kostenlos auf Englisch und in verschiedenen anderen Sprachen verfügbar. Außerdem können Sie die Geschäftsstelle des Fonds unter 10 Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irland, oder Ihre regionale Niederlassungs- bzw. Vertretungsstelle kontaktieren.

**Steuern:** Anleger sollten beachten, dass sich das für den Fonds geltende Steuerrecht auf ihren persönlichen Steuerstatus für ihre Anlagen in dem Fonds auswirken kann.

Bitte kontaktieren Sie Ihren Berater, um sich über die steuerrechtliche Behandlung, die Eignung dieser Anlage und andere Punkte zu informieren.

**Hinweise:** Janus Henderson Investors Europe S.A. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts der Gesellschaft vereinbar ist.

Das Vermögen der einzelnen Teilfonds ist getrennt, d. h., dass jeder Teilfonds von den Verlusten oder Ansprüchen der anderen Teilfonds isoliert ist.

Weitere Informationen zum Handel und zum Umtausch in andere Anteilsklassen dieses Fonds oder anderer Fonds dieser IIC finden Sie unter [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com) oder im Prospekt der Gesellschaft.

Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik, insbesondere eine Beschreibung der Berechnung der Vergütung und Leistungen sowie Angaben zu den für die Vergabe der Vergütung und Leistungen verantwortlichen Personen, sind unter [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com) verfügbar. Ein gedrucktes Exemplar der Vergütungspolitik ist auf Anfrage kostenlos beim Manager erhältlich.

Dieser Fonds ist in Irland zugelassen und wird durch die Irische Zentralbank („CBI“) reguliert.

Janus Henderson Investors Europe S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF“) reguliert.

Der Teilprospekt (Ausgabe für die Schweiz), die wesentlichen Informationen für den Anleger, die Satzung, der Jahresbericht und der Halbjahresbericht sind kostenlos beim Vertreter in der Schweiz erhältlich: FIRST INDEPENDENT FUND SERVICES LTD., Klausstrasse 33, CH-8008 Zürich, Schweiz. Zahlstelle in der Schweiz ist Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Île, CH-1204 Genf. Die aktuellen Anteilspreise können unter [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com) abgerufen werden.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 1. Oktober 2022.