

# Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## Europe Real Estate Securities, ein Teilfonds der SICAV BNP Paribas Funds, mit der Kurzbezeichnung BNP Paribas

Klasse „Privilege Distribution“- ISIN-Code LU0925124108

Dieser Fonds wird von BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg verwaltet, einem Unternehmen der BNP Paribas-Gruppe.

### Ziele und Anlagepolitik

Der Fonds wird aktiv verwaltet. Der Referenzindex FTSE EPRA NAREIT Europe (25% UK Capped) 8/32 (NR) (Lux tax rate) wird nur für den Vergleich der Wertentwicklung verwendet. Der Fonds ist benchmarkunabhängig und seine Wertentwicklung kann erheblich von der des Referenzindex abweichen.

Ziel des Fonds ist die mittelfristige Wertsteigerung seiner Vermögenswerte durch Anlagen in Aktien von europäischen Immobilienunternehmen oder Unternehmen, die in der europäischen Immobilienbranche tätig sind. Der Fonds hält keine direkten Immobilienbeteiligungen.

Das Anlageteam wendet zudem die nachhaltige Anlagepolitik von BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT an, die ESG-Kriterien (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) bei jedem Schritt des Anlageprozesses des Fonds berücksichtigt. Eine nicht finanzbezogene Strategie kann methodische Einschränkungen beinhalten, wie das vom Anlageverwalter definierte ESG-Anlagerisiko. ESG-Kriterien (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) tragen zur Entscheidungsfindung des Managers bei, sind aber kein ausschlaggebender Faktor.

Möglicherweise wird eine Dividende ausgeschüttet.

Anleger können ihre Anteile täglich (an Bankarbeitstagen in Luxemburg) zurückgeben, wie im Verkaufsprospekt beschrieben.

### Risiko- und Ertragsprofil

Geringeres Risiko Höheres Risiko

←—————→

Typischerweise geringerer Ertrag Typischerweise höherer Ertrag

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Historische Daten stellen keinen zuverlässigen Indikator für die Zukunft dar.
- Die Risikokategorie eines Fonds dient als Indikator, nicht jedoch als Ziel oder Garantie, und kann sich im Laufe der Zeit ändern.
- Die niedrigste Kategorie weist nicht auf eine risikofreie Anlage hin.
- Warum ist der Fonds dieser spezifischen Kategorie zugeordnet?  
Die Risikokategorie ergibt sich aus der überwiegenden Anlage in Aktien und Anteilen, deren Wert erheblich schwanken kann. Diese Schwankungen werden häufig kurzfristig verstärkt.
- Je höher das Risiko ist, desto länger ist der empfohlene Anlagehorizont.

Weitere Risiken, die für den Fonds materiell relevant sind und durch den Indikator nicht angemessen erfasst werden:

- **Operationelle Risiken und Risiken im Zusammenhang mit der Verwahrung von Vermögenswerten:** Einige Märkte sind weniger stark reguliert als die meisten internationalen Märkte; deswegen können die Dienstleistungen für die Verwahrung und Liquidation für den Teilfonds auf solchen Märkten mit höheren Risiken verbunden sein.

Weitere Informationen über Risiken finden Sie im Abschnitt „Risiken“ des Verkaufsprospekts des Fonds, der unter <http://www.bnpparibas-am.com> erhältlich ist.



## Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausgabeaufschläge	3,00%
Rücknahmeabschläge	entfällt
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vom Anlagebetrag des Investors vor der Anlage oder vor der Auszahlung der Erträge abgezogen wird.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten	1,08% (*)
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
An die Wertentwicklung des	entfällt

Bei den angegebenen **Ausgabeaufschlägen** handelt es sich um Höchstbeträge. In manchen Fällen zahlen Sie möglicherweise einen geringeren Betrag. Einzelheiten dazu erfahren Sie von Ihrem Finanzberater.

(\*) Die ausgewiesenen **laufenden Kosten** basieren auf früheren Aufwendungen ermittelt zum 31. Oktober 2021.

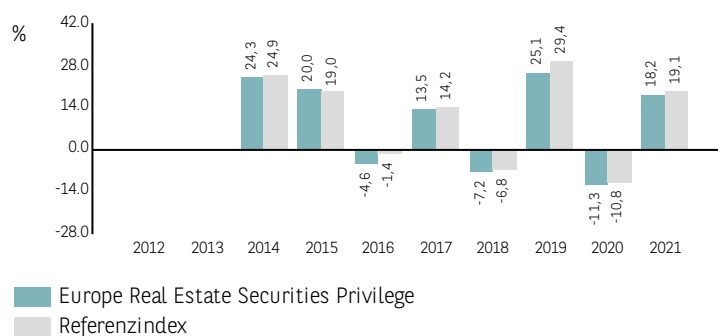
Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr schwanken. Nicht enthalten sind:

- Portfolio-Transaktionskosten, außer bei Ausgabeaufschlägen/Rücknahmeabschlägen, die vom Fonds beim Kauf oder Verkauf von Teilfonds in einem anderen Organismus für gemeinsame Anlagen bezahlt werden.

Bei einem Umtausch kann Anlegern eine Gebühr von maximal 1.5% berechnet werden.

Weitere Informationen über Kosten finden Sie im Abschnitt „Gebühren und Kosten“ des Verkaufsprospekts für den Fonds. Dieser ist unter <http://www.bnpparibas-am.com> verfügbar.

## Frühere Wertentwicklung



- Die Zahlen zur Wertentwicklung werden nach Anteilsklassen ausgewiesen, deren Nettoinventarwert (NIW) im Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember fortlaufend berechnet wurde.
- Die bisherige Wertentwicklung gibt keinerlei Hinweis auf die zukünftige Entwicklung.
- Die laufenden Kosten wurden bei der Berechnung der früheren Wertentwicklung berücksichtigt. Ausgabeaufschläge/Rücknahmeabschläge und Umtauschgebühren wurden nicht bei der Berechnung der früheren Wertentwicklung berücksichtigt.
- Die Anteilsklasse wurde im Jahr 2014 aufgelegt.
- Die frühere Wertentwicklung wurde im Jahr EUR berechnet
- Der Ertrag basiert auf dem Nettoinventarwert mit Wiederanlage des ausschüttungsfähigen Gewinns.

## Praktische Informationen

- Depotbank: BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES-LUXEMBOURG BRANCH.
- Weitere Informationen zum Fonds, einschließlich des aktuellsten Verkaufsprospekts, der aktuellsten veröffentlichten Anteilspreise sowie des Jahres- und Halbjahresberichts sind kostenfrei in englischer Sprache bei BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg oder online unter <http://www.bnpparibas-am.com> erhältlich.
- Die Steuergesetzgebung von Luxemburg kann sich auf die persönliche Steuersituation des Anlegers auswirken.
- Einzelheiten zur aktualisierten Vergütungspolitik (darunter eine Beschreibung der Berechnung der Vergütung und Leistungen), Angaben zu den für die Vergabe der Vergütung und Leistungen verantwortlichen Personen und der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses stehen auf der Website <https://www.bnpparibas-am.com/en/footer/remuneration-policy/> zur Verfügung. Ein gedrucktes Exemplar der Vergütungspolitik ist auf Anfrage verfügbar.
- BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts konform ist.
- Anleger können Anteile zwischen den Fonds von BNP Paribas Funds umschichten. Einzelheiten hierzu erfahren Sie im Verkaufsprospekt oder von Ihrem Finanzberater.
- Mitteilung für Anleger in der Schweiz: Der Verkaufsprospekt, das Dokument mit den wesentlichen Anlegerinformationen, die Gesellschaftssatzung sowie der Jahres- und Halbjahresbericht sind kostenfrei bei der Vertretung in der Schweiz, BNP Paribas Securities Services, Paris, succursale de Zurich, 16, Selnaustrasse, 8002 Zürich, erhältlich. Als Zahlstelle in der Schweiz agiert BNP Paribas Securities Services, Paris, succursale de Zurich, 16, Selnaustrasse, 8002 Zürich.

Dieser Fonds ist im Großherzogtum Luxemburg zugelassen und wird durch die „Commission de Surveillance du Secteur Financier“ reguliert. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 18. Februar 2022.

