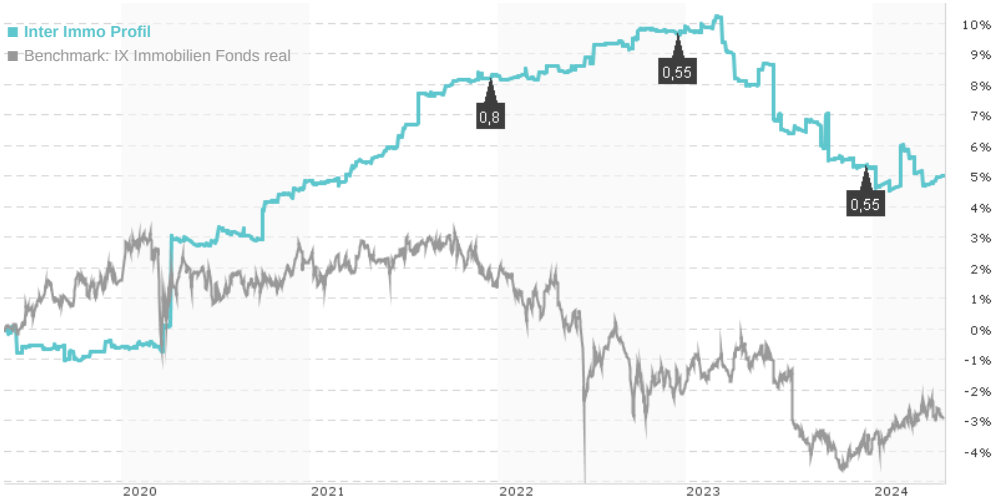
# Inter Immo Profil / DE0009820068 / 982006 / BNP Paribas REIM(DE)

| Aktuell 16.05.2024[1] | Region | Branche | Ertragstyp | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **55,21 EUR** | Europa | Immobilienfonds/real | ausschüttend | Immobilienfonds |




## Risikokennzahlen

| SRI | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Mountain-View Fonds Rating[2] | EDA[3] |
|---|---|
| | - |

## Jahresperformance

| | |
|---|---|
| 2023 | -4,23% |
| 2022 | +1,50% |
| 2021 | +3,27% |
| 2020 | +5,43% |
| 2019 | +2,16% |

## Stammdaten

| | |
|---|---|
| Fondsart | Einzelfonds |
| Kategorie | Immobilien |
| Unterkategorie | Immobilienfonds/real |
| Ursprungsland | Deutschland |
| Tranchen-Fondsvolumen | - |
| Gesamt-Fondsvolumen | - |
| Auflagedatum | 10.03.1998 |
| KESt-Meldefonds | Nein |
| Geschäftsjahresbeginn | 01.10. |
| Nachhaltigkeitsfondsart | - |
| Fondsmanager | - |

## Konditionen

| | |
|---|---|
| Ausgabeaufschlag | 6,00% |
| Gepl. Verwaltungsgeb. | 0,00% |
| Depotgebühr | 0,02% |
| Tilgungsgebühr | 0,00% |
| Laufende Kosten | (30.09.2020) 1,65% |

## Ausschüttungen

| | |
|---|---|
| 15.12.2023 | 0,55 EUR |
| 15.12.2022 | 0,55 EUR |
| 15.12.2021 | 0,80 EUR |
| 15.12.2020 | 0,50 EUR |
| 16.12.2019 | 0,80 EUR |

## Sonstige Kennzahlen

| | |
|---|---|
| Mindestveranlagung | UNT 0 |
| Sparplan | - |
| UCITS / OGAW | - |
| Gewinnbeteiligung | 0,00% |
| Umschichtgebühr | 0,00% |

## Fondsgesellschaft

BNP Paribas REIM(DE)
Lilli-Palmer-Straße 2, 80636, München
Deutschland
https://www.reim.bnpparibas.com

## Wertentwicklung

| | 1M | 6M | YTD | 1J | 2J | 3J | 5J | seit Beginn |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +0,27% | -0,52% | -0,20% | -2,72% | -3,12% | -0,59% | +5,05% | +119,58% |
| Performance p.a. | - | - | - | -2,72% | -1,57% | -0,20% | +0,99% | +3,05% |
| Sharpe Ratio | -1,41 | -2,08 | -1,65 | -2,12 | -2,25 | -1,93 | -1,27 | -0,23 |
| Volatilität | 0,32% | 2,35% | 2,64% | 3,09% | 2,40% | 2,09% | 2,24% | 3,30% |
| Schlechtester Monat | - | -0,67% | -0,67% | -1,53% | -1,53% | -1,53% | -1,53% | -1,53% |
| Bester Monat | - | 1,22% | 1,22% | 1,22% | 1,22% | 1,22% | 2,92% | 14,46% |
| Maximaler Verlust | -0,04% | -1,29% | -1,29% | -3,82% | -5,15% | -5,15% | -5,15% | - |

## Vertriebszulassung

Deutschland

1 Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.
2 Das Mountain-View Data Fonds Rating berechnet mittels Ertrags-, Volatilitäts- und Trenddaten ein komputatives Ranking für Fonds. Nähere Informationen unter MVD Fonds Rating
3 Zeigt den Ethisch Dynamischen Anteil berechnet nach Standardkriterien. Der maximale Wert beträgt 100. Nähere Informationen unter EDA

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH übernimmt trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Fondsdaten von: www.mountain-view.com. Factsheet erstellt von: www.baha.com

# Inter Immo Profil / DE0009820068 / 982006 / BNP Paribas REIM(DE)

## Investmentstrategie

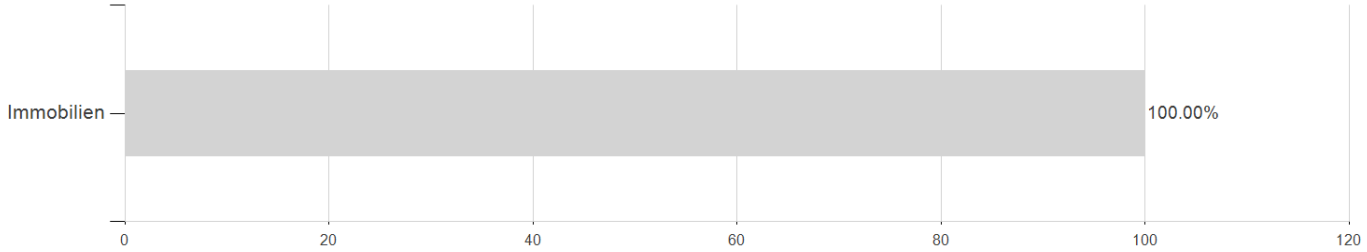
Das Fondsmanagement versucht dabei an Standorten zu investieren, an welchen es mit Miet- und Wertsteigerungen rechnet. Es strebt bei der Auswahl der Immobilien für das Portfolio eine Mischung nach verschiedenen Größenklassen und Lagen sowie Mietern unterschiedlicher Branchen an. Der Fonds darf bis zu 30 % des Wertes aller Liegenschaften Kredite aufnehmen, um den Erwerb von Liegenschaften zu finanzieren. Bis zu 49% des Fondsvermögens dürfen in liquide Mittel angelegt werden. Soweit der Fonds Geldmarktinstrumente als liquide Anlagen erwirbt, müssen diese mindestens über eine Bonitätseinstufung "Investment-Grade" verfügen. Sonstige Anleihen wer-den nur erworben, wenn sie von der Europäischen Zentralbank als Kreditsicherheit zugelassen sind. Daneben darf der Fonds auch Gegenstände erwerben, die zur Bewirtschaftung seiner Immobilien erforderlich sind. Der Fonds setzt Derivatgeschäfte ein, um mögliche Verluste in Folge von Zinsschwankungen und Währungskursschwankungen zu ver-hindern oder zu verringern. Die Erträge des Fonds werden ausgeschüttet. Die Anleger können vorbehaltlich der nach-stehenden Regelungen von der Kapitalverwaltungsgesellschaft grundsätzlich börsentäglich die Rücknahme der Anteile verlangen.

## Investmentziel

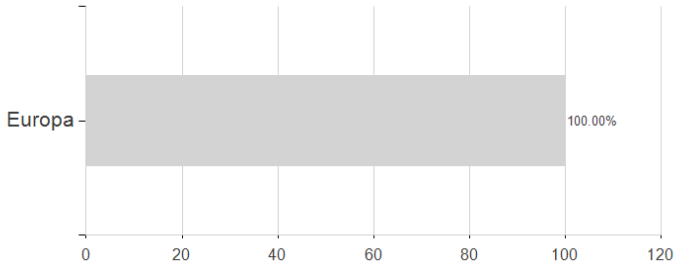
Ziel des Fondsmanagements ist die Erzielung nachhaltiger Erträge durch Miet- und Zinseinnahmen, sowie eine kontinuierliche Wertsteigerung des Immobilienbesitzes. Der Anlageschwerpunkt des Immobilienvermögens in Form von direkt gehaltenen Immobilien und Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften liegt derzeit in den Ländern der Europäischen Union (EU) und des Europäischen Wirtschaftsraumes (EWR). Nach den Vertragsbedingungen wären daneben auch eingeschränkt Investitionen in ausgewählten Ländern außerhalb der EU bzw. des EWR möglich. Der Fonds investiert überwiegend in gewerblich genutzte Immobilien, wie zum Beispiel Büro- und Geschäftsgebäude, jedoch unter Umstän-den auch Wohnimmobilien. Neben bestehenden oder im Bau befindlichen Objekten können auch Grundstücke für Pro-jektentwicklungen erworben werden. In diesem Rahmen obliegt die Auswahl der einzelnen Immobilien und Beteiligun-gen dem Fondsmanagement.

## Veranlagungsstruktur

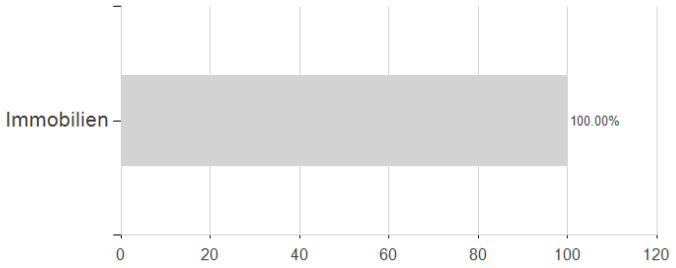
### Veranlagungen




### Länder




### Branchen




RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH übernimmt trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Fondsdaten von: www.mountain-view.com. Factsheet erstellt von: www.baha.com